



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

01 Eylül 2022
Başlama-Bitiş Saati
17:00 - 17:20

MECLİS	1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ		
KÂTİP	ÜYELER	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM		
MEVCUT	ÜYE	32 Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ	ÜYELER	Ahmet VURAL - Akın ÇAMOĞLU - Niyazi ÇETİN - Fatih ÖZATA - Mustafa KAVAS		
KATILMAYANLAR		Dt.Ahmet ATAÇ		
MEVCUT ÜYELER		Nuray AKÇASOY İbrahim KÖKDERE Hasan TUTUCU Hasan Hüseyin BOLAT Hasan ÜNAL Mustafa ÖNDER Ahmet İLKER Fikriye GÜVEN ZAPTIYE Turgut DOĞANDOR Metin GÜNDOĞDU	Mustafa COŞU Fatma Banu KURT Zeynep ÇETİN Zehra ZEYDAN Yaşar TEPEKAYA Seyfettin ÇALIŞKAN Mustafa BİRSEN Orhan DURMUŞ Neşe KARADEMİR	Burhan ÇİFTER Ali İNCİ Meliha ÇELİK Mehmet GÜNDOĞAN Mustafa GÜLERYÜZ Emre AYDIN Erkan KOCA Zuhal SEZGİN Eyyüp YILMAZ Şenel ALTUN

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Saygıdeğer meclis üyeleri hepinizi saygıyla ve sevgiyle selamlarım. Eylül Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım lütfen.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Ahmet VURAL, Akın ÇAMOĞLU, Niyazi ÇETİN, Fatih ÖZATA, Mustafa KAVAS 'ı izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN:

EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

- 5393 Sayılı Kanununun 41. Maddesi gereği 2023 Yılı Performans Programının görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Müdürlüğü)
- Bursa-Eskişehir-Bilecik Kalkınma Ajansı' na (BEBKA) "Tarımsal Üretimde Tahmin ve Erken Uyarı Sistemleri" başlıklı projeye ilişkin olarak kurum kuruluşumuzu temsilen ilzama ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya Suat YALNIZOĞLU' nun yetkili kılınması konusunun görüşülmesi.
(Kırsal Hizmetler Müdürlüğü)
- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği Batıkent Mahallesi Kapıkule Sokak No:1/C' nin içkili yerler bölgesine alınması.
(Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü)
- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği Hoşnudiye Mahallesi Bayramyeri Sokak No:1 ile No:17 adresleri ile Hoşnudiye Mahallesi Bayramyeri Sokak No:4 ile No:16 ' nın içkili yerler bölgesine alınması.
(Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü)
- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği Yenibağlar Mahallesi Hacı Hüsnü Sokak No: 64 (Ada: 2326 Parsel: 323) ' ün içkili yerler bölgesine alınması.
(Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü)
- Mülkiyeti Belediyemize ait Şarhüyük, Zincirlikuyu, Çamlıca, Kumlubele ve Çukurhisar-Yeni Mahallelerinde bulunan hisselerin kat karşılığı verilmesi veya satışı konusunun görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

Eylül Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

7. Belediyemizin hissedarı olduğu Zincirlikuyu Mahallesi, 3351 ada, 800,00 m² lik 1 nolu parselin izale-i şuyu ile satışına katılınması konusunun görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
8. Ertuğrulgazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, İmar planlarında park olarak görülen alanın 57,17m²'lik kısmına Yağmursuyu hattı Terfi Merkezi alanı olarak E.S.K.İ. Genel Müdürlüğü adına tahsisi konusunun görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
9. Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan 1/1000 ölçekli uygulama İmar planlarında Açık Hava Müzesi alanına isabet eden alana Hangar ve Kafeterya yapılarak Kafeteryanın 15 yıl süre ile Yap-İşlet-Devret modeli ile işletilmek üzere aynı hak tesis edilmesi konusunun görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
10. Mülkiyeti belediyemize ait Aşağısöğütönü Mahallesi TOKİ Sıraevler Yaşam Köyünde bulunan 1531. Sokak üzerindeki 3 adet konutun okul olarak sözleşme süresinin sona ermesinden dolayı 10 yıl süreyle yeniden okul olarak kiralanması konusunun görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
11. Mülkiyeti belediyemize ait Aşağısöğütönü Mahallesi 10009 .sokak No:8/4 adresinde bulunan 1511.98m²'lik alana sahip taşınmaz üzerindeki 36,00 m²'lik Telefon santral binasının 10 yıl süre ile kiralanması konusunun görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
12. Mülkiyeti belediyemize ait Keskin Mahallesi 826 .sokak No:1/1 adresinde bulunan 232,04 m²'lik alana sahip taşınmaz üzerindeki 80.00 m²'lik Telefon santral binasının 10 yıl süre ile kiralanması konusunun görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
13. Yukarısöğütönü Yerleşik Alan Sınırında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
14. Çukurhisar Mahallesi, 11381 ada 49 parsel, 361, 50, 364 parseller ve çevresinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
15. Ertuğrulgazi Mahallesi, 24716 adanın güneyindeki tescilsiz alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
16. Şirintepe Mahallesi, 15218 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
17. Muttalip Koyunlar Mahallesi, 12609 ada 1 nolu parsel, 12474 ada ve çevresinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
18. Muhtelif Mahallelerde Yol boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi.
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
19. 5393 Sayılı Kanununun 18 ve 49. maddeleri gereği Belediyemiz Müdürlüklerinin ihtiyacı doğrultusunda memur kadrolarının güncellenmesi konusunun görüşülmesi.
(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Evet gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Evet gündemin 1. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIK MAKAMINA

05 / 07 / 2008 tarihli Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik Uyarınca Müdürlükler tarafından hazırlanan Belediyemizin 2023 Mali Yılı Performans Programı' na ilişkin çalışmalar, Başkanlık ve Encümen tetkikleri sonucu tamamlanmış olup 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanunu'nun 9. Maddesi ve 5393 Sayılı Kanun'un 41. Maddesi gereği Mecliste görüşülmesini arz ederim.

Zeynep Çiğdem ÇELİK
Mali Hizmetler Md.V.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Plan bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 2. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIK MAKAMINA

T.C. Bursa- Eskişehir-Bilecik Kalkınma Ajansı (BEBKA) 2022 yılı Kırsalda Ekonomik Kalkınma Mal Destek Programı kapsamında 14.348.576,63 TL bütçe hibe desteği sağlayacaktır.

Tarımsal üretimde katma değeri artıracak yenilikçi teknolojilerin ve akıllı tarım uygulamalarının kullanılması ve yaygınlaştırılması kapsamında İlçemizde üretilen tarımsal ürün deseni göz önüne alınarak farklı coğrafi ve iklimsel özellikler gösteren 5 farklı mahallelerimize kurulması planlanan Tarımsal Tahmin ve Erken Uyarı İstasyonları ile Ölçülen iklim verileri kullanılarak tarımsal anlamda iş ve üretim planlaması yapılması, Bitki hastalık ve zararlılarının oluşumunun önceden tahmin edilip, zamanında ve doğru ilaçlama takvimlerinin oluşturulması, Çevrenin korunması ve gereksiz zirai ilaç kullanımından doğabilecek ekonomik kayıpların önlenmesi ve insan sağlığını korumak amaçlanmaktadır. Projenin toplam uygun maliyeti 784.907,00 TL olmakla beraber Bursa-Eskişehir-Bilecik Kalkınma Ajansından istenen azami tutar 588.680,25 TL, belediye bütçesinden 196.226,75 TL karşılanarak yapılması planlanmaktadır.

Kalkınma Ajansları Proje ve Faaliyet Destekleme Yönetmeliği'nin 26. Maddesi gereğince belediyemiz proje hesabını açma, bu hesaba para aktarma ve bu hesaptan harcama yapma ehliyetine sahiptir. T.C. Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı tarafından yürütülmekte olan 2022 Yılı Kırsalda Ekonomik Kalkınma Mali Destek Programı kapsamında kurum/kuruluşumuz adı ‘ **Tarımsal Üretimde Tahmin ve Erken Uyarı Sistemleri**’ başlıklı bir proje başvurusu sunulmasına ve başvurunun başarılı olması durumunda projenin uygulanmasına, sunulan projeye ilişkin olarak kurum/kuruluşumuzu temsile, ilzama ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya “29647614616” T.C. kimlik numaralı “Suat YALNIZOĞLU”nun yetkili kılınması hususunun meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Çetin TORAMAN
Kırsal Hizmetler Müdürü

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Evet uygun görürseniz bunu oylayalım arkadaşlar. Projenin kabulüne ve bu konuda yetkili olarak Suat Yalnızoğlu'nun yetkili kılınması hususunun meclisçe oylanmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 3. Maddesi.

Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR: Sayın Başkanım 3. Maddeye geçmeden önce gündeme ilişkin bir önerge vermek istiyorum. Meclisimizde uygun görürse ilgili konular komisyonlarda görüşüleceği üzere 3.4.5. maddelerin içkili yerler belirleme komisyonuna, 6. Maddenin plan bütçe komisyonuna, 7. Maddenin meclisimizce direkt oylanmasına, 8.9.10.11.12. maddelerin plan bütçe ve hukuk komisyonuna, 13.14.15.16.17..18. maddelerin imar komisyonuna ve 19. Maddenin plan bütçe komisyonuna gönderilmesinin oylanmasını talep ediyorum.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Değerli arkadaşlar gündemin 3.4.5. maddelerin içkili yerler belirleme komisyonuna, 6. Maddenin plan bütçe komisyonuna, 8.9.10.11.12. maddelerin plan bütçe ve hukuk komisyonuna, 13.14.15.16.17..18. maddelerin imar komisyonuna ve 19. Maddenin plan bütçe komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 7. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIĞA

İlçemiz Zincirlikuyu Mahallesi, 3351 ada, 800,00 m² lik 1 nolu parselin 1591/2400(530,34m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak diğer 809/2400 hissedar tarafından Eskişehir 3. Sulh Hukuk Mahkemesinde 2019/1858 Esas ile açılan davada, taşınmazın aynen yahut rızaen taksimi mümkün olmadığından, taşınmaz üzerindeki ortaklığın satış yoluyla giderilmesi talep edilmektedir. Söz konusu parsel için İzale-i şüyu (Ortaklığın giderilmesi) memurluğu tarafından açık arttırma usulü ile satışa çıkarılacak olan Satış – Açık arttırmaya Belediyemiz adına katılmak, bedelini ödemek ve tapu tescil işlemlerini yürütmek üzere ve bu konuda yapılacak işlemler için 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 maddesinin “ h “ ile “ k “ bentleri ve 18 maddesinin “ e “ ile “ h “ bentleri uyarınca konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Nafiye YILDIRIM
Emlak ve İstimlak Md. V.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Şimdi arkadaşlar burada belediye hissesi büyük olduğu için 530 m2 civarında hisse belediyeye ait 267 m2 civarındada vatandaşa ait. Vatandaş izale-i şüyu davası açmış. En kıymetli yerlerden biri Aşağısöğütünde yer alan önemli parsellerden birisi. Belediye olarak bizde katılalım izale-i şüyuya. Alabiliyorsak biz alalım vatandaş alacağına. Yetki verirseniz arkadaşlar uygun görürseniz oylayalım ayın 9’unda izale-i şüyu davası varmış. Belediyeden yetkili kişi katılsın alabiliyorsa alsın. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemimiz burada nihayete ermiştir. Eylül Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturum tarihini, 06 Eylül 2022 Salı, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Hepinize çok teşekkür ederim. İyi akşamlar dilerim arkadaşlar.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1.Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye